

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

TiantuCapital  天圖投資

— 专注消费品投资 1973.HK —

Tian Tu Capital Co., Ltd.
深圳市天圖投資管理股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：1973)

須予披露交易—
設立溫州天圖智算股權投資基金

合夥協議

本公司宣佈，於2025年7月18日，天圖資本管理中心、深圳興宜及雲引擎科技訂立合夥協議，據此，彼等同意成立溫州天圖智算股權投資基金，初始承諾資本為人民幣300.0百萬元，其中人民幣15.0百萬元、人民幣270.0百萬元及人民幣15.0百萬元將分別由天圖資本管理中心、深圳興宜及雲引擎科技承擔。天圖資本管理中心將擔任溫州天圖智算股權投資基金的普通合夥人，而深圳興宜和雲引擎科技將擔任其有限合夥人。

上市規則涵義

由於有關本集團可能向溫州天圖智算股權投資基金作出的最高注資之一項或多項適用百分比率超過5%但所有百分比率均少於25%，故根據上市規則第14章，訂立合夥協議構成一項須予披露交易，並須遵守通知及公告規定。

合夥協議

本公司宣佈，於2025年7月18日，天圖資本管理中心、深圳興宜及雲引擎科技訂立合夥協議，據此，彼等同意成立溫州天圖智算股權投資基金，初始承諾資本為人民幣300.0百萬元，其中人民幣15.0百萬元、人民幣270.0百萬元及人民幣15.0百萬元將分別由天圖資本管理中心、深圳興宜及雲引擎科技承擔。天圖資本管理中心將擔任溫州天圖智算股權投資基金的普通合夥人，而深圳興宜和雲引擎科技將擔任其有限合夥人。

合夥協議的主要條款

下文載列合夥協議的主要條款載：

日期： 2025年7月18日

訂約方：

1. 天圖資本管理中心(作為普通合夥人及基金管理人)，承諾資本為人民幣15.0百萬元，佔基金權益的5.0%；
2. 深圳興宜(作為有限合夥人)，承諾資本為人民幣270.0百萬元，佔基金權益的90.0%；及
3. 雲引擎科技(作為有限合夥人)，承諾資本為人民幣15.0百萬元，佔基金權益的5.0%

基金名稱： 溫州天圖智算股權投資合夥企業(有限合夥)，以監管批准的最終基金名稱為準(即溫州天圖智算股權投資基金)

基金期限： 自成立之日起計五年，經合夥人大會批准可延長兩年

基金目的及範圍： 主要為利用其合夥人的資金對數據中心業務及相關服務行業的新興非上市業務進行股權投資(包括可轉換債券投資)，並須取得經營範圍的監管批准方可作實。

出資： 天圖資本管理中心、深圳興宜及雲引擎科技各自將注入的初始承諾資本分別為人民幣15.0百萬元、人民幣270.0百萬元及人民幣15.0百萬元。

普通合夥人可於溫州天圖智算股權投資基金註冊成立後最多12個月繼續開放，並可於此期間(「**開放期**」)接納總承諾資本最多人民幣10億元。

倘承諾資本於開放期結束時未超過人民幣300.0百萬元，基金管理人可選擇將基金投資策略由組合投資變更為單一標的投資。

出資可以根據普通合夥人的書面出資通知一次性繳付或分期繳付。

投資期限：前兩年為投資期，而第三年至第五年為回收期，除投資於投資期內已簽立具有法律約束力的投資協議或合夥人於合夥人會議上另行批准的項目外，不得作出任何投資。

基金架構：將於中國證券投資基金業協會及中國相關政府部門登記的非公開募集基金。

分配：普通合夥人有權獲取慣常附帶權益，附帶權益金額取決於溫州天圖智算股權投資基金的表現。

基金管理：天圖資本管理中心將同時擔任普通合夥人及基金管理人。其將對溫州天圖智算股權投資基金的運營擁有獨家權限，以實現基金的目標以及有效履行合夥協議。

基金管理人有權按合夥協議規定的費率收取管理費。於投資期內對基金實繳資本收取的管理費率為每年2%，於回收期及任何後續延長期間對扣除已退出項目投資本金後的實繳資本收取的管理費率為每年2%。

普通合夥人須首先支付成立有限合夥企業的成本，並將於成立後由溫州天圖智算股權投資基金償付。

投資委員會： 有限合夥人同意，基金管理人應成立投資委員會，該委員會作為代表溫州天圖智算股權投資基金作出投資決策的機構。

投資委員會將由三名成員(包括一名主席)組成，人選將由基金管理人釐定，而投資委員會委任的職權範圍須與溫州天圖智算股權投資基金的條款一致。

一般事項： 溫州天圖智算股權投資基金各合夥人已就其參與合夥協議作出若干慣常聲明及保證。有限合夥人將有權享有慣常權利，包括根據合夥協議於合夥人大會上做出重大決定、轉讓或撤回其合夥權益及享有若干知情權。

有關訂約方的資料

本集團

本公司為在中國註冊成立的股份有限公司，並於聯交所主板上市。本公司是一家領先私募股權投資機構及基金管理機構，為機構投資者、高淨值人士管理資本，並透過其在管基金及直接以其自有資本進行投資。

天圖資本管理中心為在中國註冊成立的有限合夥企業，並為本公司的間接全資附屬公司。其為於中國證券投資基金業協會登記為觀察會員的實體，主要從事私募股權基金管理及管理包括本集團以人民幣計值的綜合基金在內的私募股權基金。

深圳興宜是一家在中國註冊成立的有限合夥企業，為本公司的間接全資附屬公司。其主要從事股權投資，其普通合夥人為杭州天圖資本管理有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。

雲引擎科技

雲引擎科技是一家在中國註冊成立的有限責任公司，為中國領先數據中心服務提供商上海有孚網絡股份有限公司(「上海有孚」)的全資附屬公司。上海有孚由其董事長兼總經理安柯先生最終控制。據董事在作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，雲引擎科技及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

成立基金的原因及裨益

本公司主要從事私募股權投資及基金管理。溫州天圖智算股權投資基金的成立為本公司提供了一個良好的機會，進一步深化其於數據中心業務及相關服務的投資。與本集團單獨進行直接投資相比，該機會亦有助於本集團利用溫州天圖智算股權投資基金有限合夥人的承諾資本並進行更大規模的投資。

對溫州天圖智算股權投資基金的資本承諾及各合夥人的資本承諾乃由合夥人經參考私募股權募資的預期資本需求及市況後進行公平磋商所釐定。

本公司擬以其內部財務資源向溫州天圖智算股權投資基金出資。

因此，董事認為合夥協議的條款屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

上市規則涵義

由於有關本集團可能向溫州天圖智算股權投資基金作出的最高注資之一項或多項適用百分比率超過5%但所有百分比率均少於25%，故根據上市規則第14章，訂立合夥協議構成一項須予披露交易，並須遵守通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	深圳市天圖投資管理股份有限公司，一家在中國註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市(股份代號：1973)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「雲引擎科技」	指	廣州市雲引擎網絡科技有限公司，一家在中國註冊成立的有限責任公司
「H股」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的境外上市股份，以港元交易並於聯交所主板上市
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士的第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「合夥協議」	指	天圖資本管理中心、深圳興宜及雲引擎科技於2025年7月18日簽訂的合夥協議，內容有關成立溫州天圖智算股權投資基金
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「深圳興宜」	指	深圳天圖興宜投資合夥企業(有限合夥)，一家在中國註冊成立的有限合夥企業，為本公司的間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天圖資本管理中心」	指	深圳天圖資本管理中心(有限合夥)，一家在中國註冊成立的有限合夥企業，為本公司的間接全資附屬公司

「溫州天圖智算股權投資基金」 指 溫州天圖智算股權投資合夥企業(有限合夥)(最終基金名稱待監管機構批准)

「%」 指 百分比

承董事會命
深圳市天圖投資管理股份有限公司
董事長兼執行董事
王永華

中國深圳
2025年7月18日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事王永華先生、馮衛東先生及鄒雲麗女士；非執行董事王仕生先生、黎瀾先生及姚嘉雯女士；及獨立非執行董事王世林先生、刁揚先生及蔡洌先生。